ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

ЈКП "ГРАДСКО ЗЕЛЕЊЕ УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
Орг. 05-59/2025-1/1Р
Датум 22-04-2026

Број : I-1454/6 -25
Датум:
ЕС

20. 04. 2026

ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Карађорђева 4
Панчево

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву

Вашим Захтевом број 05-59/2025 од 28.11.2025. године, у име инвеститора Града Панчево, Панчево, Трг краља Петра I 2-4 (ПИБ 101049012, МБ 08331537), траже се претходни услови за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву.
Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-1454/1-25 од 30.12.2025. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:
- Одлука о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, број 004294566 2025 08725 001 000 060 107 од 30.10.2025. године (Службени лист града Панчево, број 22/2025)
- План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву - Елаборат за рани јавни увид, број 05-59/2025 из новембра 2025. године

Документација прибављена током обраде предмета:
- Мишљење број 72/26 од 13.01.2026. године, допуна мишљења број 72-1/26 од 16.01.2026. године и допуна мишљења од 13.02.2026. године, ВПД Тамиш Дунав ДОО Панчево
- Мишљење од 21.01.2026. године, Служба за мелиорације
- Мишљење од 05.02.2026. године, Служба за имовину

Израда Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву обухвата простор мелиорационих канала који се налазе у оквиру граница обухвата планова вишег реда: Плана генералне регулације Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву и Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела. Површина оквирног обухвата Плана је око 18 ha. Коначна граница планског подручја обухвата Плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.
Циљ израде Плана је дефинисање:
- каналске мреже која егзистира на простору плана и давање смерница за изградњу у непосредној зони канала
- дефинисање инспекционих стаза за потребе одржавања канала
- разраде урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисање јавног и осталог земљишта и његово рационалније коришћење, преиспитивање јавних водопривредних и саобраћајних површина, усклађивање са околним наменама-простором и побољшање нивоа инфраструктуре опремљености, а у складу са постојећим и планираним капацитетима изградње, побољшање животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

При изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, уважити следеће услове:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Панчево.
   Закони и подзаконска акта:
   - Закон о јавној својини (Службени гласник РС, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/2018, 153/20 и 94/24)
   - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
   - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
   - Уредба о класификацији вода (Службенигласник СРС, број 5/68)
   - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. и обавезе из члана 134. истог закона.

1.2. Приликом израде планске документације водити рачуна да интереси водопривреде не буду угрожени, у смислу функционисања водопривредног система и несметаног одржавања, као и несметаног спровођења одбране од поплава од унутрашњих вода.

2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:
   Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
   Предметним Планом су обухваћени мелиорациони канали у оквиру хидромелиорационог система (ХМС) Панчево и ХМС Наритак, чији реципијент је водоток Надела, и то:
   <u>ХМС Панчево</u>
   - део канала Млекара, од km 0+000 (улив у Наделу) до km 1+220 (к.п. бр. 13968/1 и 13968/2 к.о. Панчево, улица Др Бориславa Јанкулова)
   - канал АТП, од km 0+000 (улив у Наделу) до km 1+000
   - део канала Панчевачки 33, од km 5+076 до km 7+957
   - канал Панчевачки 33-2, од km 0+000 (улив у Панчевачки 33) до km 1+089
   - канал Панчевачки 33-4, од km 0+000 (улив у Панчевачки 33) до km 0+077

   <u>ХМС Наритак</u>
   - канал Панчевачки 31, од km 0+000 (улив у Наделу) до km 0+815
   - канал Панчевачки 31-1, од km 0+000 (улив у Панчевачки 31) до km 0+511

2.1. Мелиорациони канали на предметном подручју који су у функцији одводњавања пољопривредног земљишта су: канал Млекара, канал Панчевачки 31 и канал Панчевачки 33, низводно од укрштања са пругом на стационажи канала km 5+580.

2.2. Ширењем града и мењањем намене земљишта, из пољопривредног у грађевинско, део каналске мреже, формиран ради одводњавања пољопривреног земљишта, постао је део урбаног, градског слива, и то: део канала Панчевачки 33, узводно од укрштања са пругом на стационажи канала km 5+580, канал Панчевачки 33-2, канал Панчевачки 33-4 и канал АТП. Наведени део каналске

мреже чине канали који немају своју парцелу а налазе се у оквиру градског грађевинског земљишта, на простору намењеном пословању и породичном становању, и који су изгубили своју основну функцију одводњавања пољопривредног земљишта. Такође, и канал Панчевачки 31-1 нема своју парцелу а налазе се у оквиру градског грађевинског земљишта на простору намењеном радној зони.

Поред наведеног, у грађевинском подручју није могуће одржавање канала по стандардима и критеријумима за мелиорационе канале док је одвођење атмосферских вода са овог подручја у надлежности града Панчево.

2.2.1. ЈВП Воде Војводине је сагласно да део каналске мреже која је изгубила мелиорациону функцију, односно није више у функцији обављања водне делатности, и то: део канала Панчевачки 33, узводно од укрштања са пругом на стационажи канала km 5+580, канал Панчевачки 33-2, канал Панчевачки 33-4, канал АТП и канал Панчевачки 31-1, промени намену и да пређе у надлежност јединице локалне самоуправе. Сматрамо да нема сметњи да наведени канали постану део система одвођења атмосферских вода, с обзиром на то да је одредбама Закона о јавној својини прописано да се на комуналним мрежама успоставља право јавне својине јединице локалне самоуправе.

3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала - канал Млекара, канал Панчевачки 31 и канал Панчевачки 33, низводно од укрштања са пругом на стационажи канала km 5+580, уважити следеће:

3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.

3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од намање 5,0 m од мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограде, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

3.3. Укрштање и паралелно вођење подземних инсталација са каналом:

3.3.1. Укрштање подземне инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

3.3.2. Паралелно вођење подземне инсталације са каналом планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.

3.3.4. Подземне инсталације поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

3.4. Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.

Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.

3.5. Реципијент и изливна грађевина:

Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.

На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

4. Простор дела каналске мреже која је изгубила своју основну функцију одводњавања пољопривредног земљишта, и то: део канала Панчевачки 33, узводно од укрштања са пругом на стационажи канала km 5+580, канал Панчевачки 33-2, канал Панчевачки 33-4, канал АТП и канал Панчевачки 31-1, уредити у складу са потребама Града.
Одвођење атмосферских вода решити у склопу планираног уређења предметног простора уз услов да планирано упуштање атмосферских вода са предметног простора мора бити у складу са капацитетом постојећих мелиорационих канала, не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.
Упуштање атмосферских вода планирати путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, односно према услову 3.5.

5. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

5.1. Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама, као и на околно земљиште испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.

6. Забрањено је у водотоке, мелиорационе канале и друге површинске воде испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода, односно чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког потенцијала реципијента-вештачког водотока, према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање а садржај приоритетних и приоритетних хазардних материја у реципијенту не сме да одступи од стандарда квалитета животне средине према Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

7. Намена водног земљишта не може се мењати без посебне сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

Прилог:
- Ситуација

В.Д. директора

Игор Колаковић, маст. инж. грађ.

Доставити:
1. ЈП Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4
2. ВПД Тамиш Дунав ДОО Панчево, Вука Караџића 2б
3. Сектору за правне и опште послове
4. Служби за уређење и коришћење водног добра
5. Архиви

Kanal Mlekara
ATP
Kanal Pančevački 30
Kanal Pančevački 31-1
Kanal Pančevački 31
Nadela
Nadela
PANČEVO
Kanal Pančevački 33
km 3+582
Kanal Pančevački 33-3
Pančevački 33-4